עיריית באר-שבע
לשכת היועץ המשפטי

א' טבת תשע"ח
19 דצמבר 2017

לכבוד:
פורום דו קיום בנגב ע"ר 580327005
מרח' ארז 9, עומר
באמצעות:
עו"ד דן יקיר , היועץ המשפטי
הגב' חיה נח, מנכ"לית העמותה

באמצעות מייל
מבלי לפגוע בזכויות

א.ג.נ

הנדון: **הודעה על החלטה לביטול הסכם הקצאה למקלט ד/17 ברח' שלמה המלך**
סימוכין: מכתבך מיום 11.12.2017

בהמשך לתכתובת/פגישות בין העיריה לנציגי העמותה ובעיקר בהמשך למכתב השימוע ולתגובת העמותה שבסימוכין ולאחר שנבחנו כל העובדות, הריני להודיעכם כדלהלן:

ההסברים שניתנו ע"י העמותה אינם מקובלים על העיריה. העיריה עדיין סבורה שהפעילות שהתקיימה בנכס שהוקצה לעמותה (פעילות קהילתית) הינה בניגוד להסכם בין הצדדים , בניגוד למטרות העמותה ובניגוד לנוהל הקצאת מקרקעין והתבחינים שנקבעו.

לאחר שניתנו לעמותה מספר הזדמנויות לתקן את ההפרות החוזרות ונשנות של ההסכם , ולאחר שהעמותה דחתה את דרישות העיריה והמשיכה בפעולותיה כאמור, החליט ראש העיר, מתוקף סמכותו, ולאחר שהתייעץ בחברי ועדת ההקצאות, להורות על ביטול ההסכם להקצאת המבנה והודעה על הביטול נמסרת לכם בזאת.

יצויין, כי החלטה זו התקבלה לאחר שראש העיר וועדת ההקצאות, בחנו את האינטרס העירוני וטובת הציבור בקיומם של הסכמים, השימוש שנעשה במבנים עירוניים ללא תמורה וכן את המטרות שנקבעו בהסכם ותנאיו היסודיים.

מכח החלטה זו הינכם נדרשים לפנות את הנכס הידוע כמקלט ד/17 ברח' שלמה המלך בבאר שבע, ולמסור אותו לעיריה כשהוא נקי מכל אדם וחפץ וזאת תוך 14 ימים מיום קבלת החלטה זו.

ככל ולא תפעלו כאמור , לא תיוותר ברירה בידי העיריה אלא לפעול בהתאם לסמכויות המוקנות לה בכל דין ובהסכם לפינוי הנכס לרבות פניה לערכאות משפטיות בתביעת פינוי, על כל הכרוך ומשתמע מכך.

בברכה,
טוביה קל חיים, עו"ד
היועץ המשפטי של עיריית באר שבע

העתקים:
מר רוביק דנילוביץ- ראש העיר באר שבע.
גב' אבישג אבטובי- מנכ"לית העירייה.
רו"ח תומר ביטון- גזבר העירייה.
מר דימיטרי פיגלאנסקי- מהנדס העיר.
רו"ח פזית פוקס- סגנית גזבר ממונה על הנכסים.
מר שאול כהן - מנהל אגף ביטחון.
מר אדריאן בייר- מנהל יחידת מקלטים.
עו"ד עינת הרוש, לשכה משפטית

עיריית באר-שבע
לשכת היועץ המשפטי

א' טבת תשע"ח
19 דצמבר 2017

לכבוד:
פורום דו קיום בנגב ע"ר 580327005
מרח' ארז 9, עומר
באמצעות:
עו"ד דן יקיר , היועץ המשפטי
הגב' חיה נח, מנכ"לית העמותה

באמצעות מייל
מבלי לפגוע בזכויות

א.ג.נ

הנדון: **הודעה על החלטה לביטול הסכם הקצאה למקלט ד/17 ברח' שלמה המלך**
סימוכין: מכתבך מיום 11.12.2017

בהמשך לתכתובת/פגישות בין העיריה לנציגי העמותה ובעיקר בהמשך למכתב השימוע ולתגובת העמותה שבסימוכין ולאחר שנבחנו כל העובדות, הריני להודיעכם כדלהלן:

ההסברים שניתנו ע"י העמותה אינם מקובלים על העיריה. העיריה עדיין סבורה שהפעילות שהתקיימה בנכס שהוקצה לעמותה (פעילות קהילתית) הינה בניגוד להסכם בין הצדדים , בניגוד למטרות העמותה ובניגוד לנוהל הקצאת מקרקעין והתבחינים שנקבעו.

לאחר שניתנו לעמותה מספר הזדמנויות לתקן את ההפרות החוזרות ונשנות של ההסכם , ולאחר שהעמותה דחתה את דרישות העיריה והמשיכה בפעולותיה כאמור, החליט ראש העיר, מתוקף סמכותו, ולאחר שהתייעץ בחברי ועדת ההקצאות, להורות על ביטול ההסכם להקצאת המבנה והודעה על הביטול נמסרת לכם בזאת.

יצויין, כי החלטה זו התקבלה לאחר שראש העיר וועדת ההקצאות, בחנו את האינטרס העירוני וטובת הציבור בקיומם של הסכמים, השימוש שנעשה במבנים עירוניים ללא תמורה וכן את המטרות שנקבעו בהסכם ותנאיו היסודיים.

מכח החלטה זו הינכם נדרשים לפנות את הנכס הידוע כמקלט ד/17 ברח' שלמה המלך בבאר שבע, ולמסור אותו לעיריה כשהוא נקי מכל אדם וחפץ וזאת תוך 14 ימים מיום קבלת החלטה זו.

ככל ולא תפעלו כאמור , לא תיוותר ברירה בידי העיריה אלא לפעול בהתאם לסמכויות המוקנות לה בכל דין ובהסכם לפינוי הנכס לרבות פניה לערכאות משפטיות בתביעת פינוי, על כל הכרוך ומשתמע מכך.

בברכה,
טורקל חיים, עו"ד
היועץ המשפטי של עיריית באר שבע

העתקים:
מר רוביק דנילוביץ- ראש העיר באר שבע.
גב' אבישג אבטובי- מנכ"לית העירייה.
רו"ח תומר ביטון- גזבר העירייה.
מר דימיטרי פיגלאנסקי- מהנדס העיר.
רו"ח פזית פוקס- סגנית גזבר ממונה על הנכסים.
מר שאול כהן - מנהל אגף ביטחון.
מר אדריאן בייר- מנהל יחידת מקלטים.
עו"ד עינת הרוש, לשכה משפטית

עיריית באר-שבע
לשכת היועץ המשפטי

א' טבת תשע"ח
19 דצמבר 2017

לכבוד:
פורום דו קיום בנגב ע"ר 580327005
מרח' ארז 9, עומר
באמצעות:
עו"ד דן יקיר, היועץ המשפטי
הגב' חיה נח, מנכ"לית העמותה

באמצעות מייל
מבלי לפגוע בזכויות

א.ג.נ

הנדון: **הודעה על החלטה לביטול הסכם הקצאה למקלט ד/17 ברח' שלמה המלך**
סימוכין: מכתבך מיום 11.12.2017

בהמשך לתכתובת/פגישות בין העיריה לנציגי העמותה ובעיקר בהמשך למכתב השימוע ולתגובת העמותה שבסימוכין ולאחר שנבחנו כל העובדות, הריני להודיעכם כדלהלן:

ההסברים שניתנו ע"י העמותה אינם מקובלים על העיריה. העיריה עדיין סבורה שהפעילות שהתקיימה בנכס שהוקצה לעמותה (פעילות קהילתית) הינה בניגוד להסכם בין הצדדים , בניגוד למטרות העמותה ובניגוד לנוהל הקצאת מקרקעין והתבחינים שנקבעו.

לאחר שניתנו לעמותה מספר הזדמנויות לתקן את ההפרות החוזרות ונשנות של ההסכם , ולאחר שהעמותה דחתה את דרישות העיריה והמשיכה בפעולותיה כאמור, החליט ראש העיר, מתוקף סמכותו, ולאחר שהתייעץ בחברי ועדת ההקצאות, להורות על ביטול ההסכם להקצאת המבנה והודעה על הביטול נמסרת לכם בזאת.

יצויין, כי החלטה זו התקבלה לאחר שראש העיר וועדת ההקצאות, בחנו את האינטרס העירוני וטובת הציבור בקיומם של הסכמים, השימוש שנעשה במבנים עירוניים ללא תמורה וכן את המטרות שנקבעו בהסכם ותנאיו היסודיים.

מכח החלטה זו הינכם נדרשים לפנות את הנכס הידוע כמקלט ד/17 ברח' שלמה המלך בבאר שבע, ולמסור אותו לעיריה כשהוא נקי מכל אדם וחפץ וזאת תוך 14 ימים מיום קבלת החלטה זו.

ככל ולא תפעלו כאמור , לא תיוותר ברירה בידי העיריה אלא לפעול בהתאם לסמכויות המוקנות לה בכל דין ובהסכם לפינוי הנכס לרבות פניה לערכאות משפטיות בתביעת פינוי, על כל הכרוך ומשתמע מכך.

בברכה,
טורקל חיים, עו"ד
היועץ המשפטי של עיריית באר שבע

העתקים:
מר רוביק דנילוביץ- ראש העיר באר שבע.
גב' אבישג אבטובי- מנכ"לית העירייה.
רו"ח תומר ביטון- גזבר העירייה.
מר דימיטרי פיגלאנסקי- מהנדס העיר.
רו"ח פזית פוקס- סגנית גזבר ממונה על הנכסים.
מר שאול כהן - מנהל אגף ביטחון.
מר אדריאן בייר- מנהל יחידת מקלטים.
עו"ד עינת הרוש, לשכה משפטית