



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

פר"ק 59196-02-16 וולך ואח' נ' אור סיטי נדל"ן מקבוצת ענבל אור בע"מ ואח' 01 במאי 2016

בקשה מס' 33

כב' השופט איתן אורנשטיין, סגן נשיאה

1	פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג – 1983	<u>בעניין:</u>
2	תקנות החברות (בקשה לפשרה או להסדר), תשס"ב – 2002	
3		
4	1. אור סיטי נדל"ן קבוצת ענבל אור בע"מ (בפירוק זמני)	<u>ובעניין:</u>
5	2. גריני סיטי בע"מ (בפירוק זמני)	
6	3. מרום סיטי בע"מ (בפירוק זמני)	
7	4. אור בקונגרס בע"מ (בפירוק זמני)	
8	5. מגדלאור מקבוצת ענבל אור בע"מ (בפירוק זמני)	
9	6. אליאנה אור בע"מ (בפירוק זמני)	
10	7. מציצים נדל"ן בע"מ (בפירוק זמני)	
11	8. אור-סיטי הנדסה ניהול ופיקוח בע"מ (בפירוק זמני)	
12	<u>החברות</u>	
13		
14	ענבל אור-גרינפלד (בכינוס נכסים זמני)	<u>ובעניין:</u>
15	על-ידי ב"כ עו"ד אילן בומבך ואח'	
16	<u>החייבת בפש"ר</u>	
17	<u>29664-03-16</u>	
18		
19	עו"ד איתן ארז	<u>ובעניין:</u>
20	בתפקידו כמפרק זמני וככונס נכסים זמני	
21	בעצמו ו/או על-ידי ב"כ עוה"ד יואב בן פורת ויואב רז	
22	<u>בעל התפקיד</u>	
23		
24	בנק מזרחי טפחות בע"מ	<u>ובעניין:</u>
25	על-ידי ב"כ עו"ד	
26	<u>הנושה המובטח</u>	
27		
28	כונס הנכסים הרשמי	<u>ובעניין:</u>



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

פר"ק 16-02-59196 וולך ואח' נ' אור סיטי נדל"ן מקבוצת ענבל אור בע"מ ואח' 01 במאי 2016

בקשה מס' 33

כב' השופט איתן אורנשטיין, סגן נשיאה

נוכחים:

עו"ד בן פורת ועו"ד רז, ב"כ בעל התפקיד

עו"ד בומבך, ב"כ החייבת

אין התייצבות לחייבת

עו"ד פינס, ב"כ הנושה המובטח

עו"ד אילון בריל, ב"כ הכני"ר

פרוטוקול

עו"ד בומבך:

היה לי דיון אחר שנקבע בשעה 09:30 לפני כב' השופט בכר. הגשנו בקשה לדחיית הגשת הדו"ח. לשאלת בית המשפט האם קיבלנו החלטה אני משיב שלא. בהיעדר החלטה הגשנו את הדו"ח בשעה 10:50. לשאלת בית המשפט מדוע לא התייצבנו בזמן אני משיב שהסברתי כי אני הייתי בדיון אחר שהתקיים במקביל.

לגבי הדוח;

זה לא דו"ח כפי שאני רוצה להגיש דו"ח לבית המשפט, חד משמעית. ביום חמישי קיבלנו את החלטת בית המשפט שיש להגיש דו"ח לפי סעיף 5 לתקנות ובאותו יום פניתי לעו"ד איתן ארז, התייעצנו עם רו"ח, כיוון שרצינו להגיש דו"ח מלא. ביקשתי את שיתוף הפעולה של עו"ד ארז כיוון שכל החומר היה אצלו.

לצערי אני בתיק הזה לא קיבלתי אותו באופן מסודר, לא נאמר לי בדיוק מה הבקשות ולמה עלי להגיב. יש לחצים רבים על מרשתי ובית המשפט גילה לכך אמפתיה, אך הנסיבות היו כאלה שמי שהעביר לי את החומר, לא קיבלתי ממנו את החומרים בצורה מסודרת ולא הובהרו לי לוחות הזמנים. אם בית המשפט קבע שדו"ח יוגש היום בשעה מסוימת חונכתי שהדו"ח יוגש בשעה המסוימת או סמוך לה. אני לא באתי לעשות מעצמי כאן צחוק, אני רוצה להתנהל עקב בצד אגודל עם רו"ח. אני לא רוצה להתבזות כאן. לכן, מרשתי פגשה רו"ח ואני הייתי נוכח חלק מהזמן, זה היה בערב החג. היא ישבה אתמול בלילה עם רו"ח על הדו"ח הזה. כשראיתי אותו הצטערתי והיו שתי אפשרויות, או להגישו כך או לבקשה עוד ארכה. אני הבנתי שאין זה המקום לבקש עוד ארכה בנסיבות אלו וביקשתי



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

פר"ק 16-02-59196 וולך ואח' נ' אור סיטי נדל"ן מקבוצת ענבל אור בע"מ ואח' 01 במאי 2016

בקשה מס' 33

כב' השופט איתן אורנשטיין, סגן נשיאה

1 מעו"ד ארז שיעזור לי, יתן לי את החומרים על מנת שנוכל להגיש דו"ח רציני ומפורט. המפרק לא
2 בדיוק עוזר לנו. במצוקת הזמן בה נמצאנו החלטתי להגיש את הדו"ח כמו שהוא. אני באמת מצר על
3 האופן שבו הדו"ח הוגש. לכן, אני מבקש ארכה כדי שהמפרק כן ימציא לנו את המסמכים שביקשנו.
4

עו"ד בן פורת:

5
6 הבקשה של עו"ד בומבך התקבלה בערב החג ואנחנו לא עובדים בערב החג. לגבי מסמכי הנהלת
7 החשבונות שנתבקשו, המסמכים מצויים במע"מ. מע"מ לקח קלסרים לצורך החקירה. הם לקחו את
8 הקלסרים באישור. מעבר לכך, במה שנוכל לסייע אנחנו נסייע. יש לנו הארד דיסק וכל מה שיתבקש
9 אנחנו נעזור כמה שאפשר.
10
11

החלטה

12
13
14 בהתאם להחלטתי, התנתי את הדחייה בהגשת דו"ח החייבת עד להיום בשעה 10:00. הדו"ח הוגש
15 באיחור, כאשר לדברי ב"כ החייבת וכאמור בדבריו בפרוטוקול מטעמים אלו ואחרים לא הוגש דו"ח
16 באופן שיש להגיש דוחות מהסוג האמור. ב"כ החייבת ביקש מבעל התפקיד להמציא מסמכים שונים
17 על מנת שיתאפשר בידו להגיש דו"ח כראוי. ב"כ בעל התפקיד הודיע שחלק מהמסמכים נלקחו על-ידי
18 רשויות המס, ואין מניעה לאפשר לב"כ החייבת לקבל עותק של כונן קשיח של מסמכים שמצויים בידיו.
19
20 מצופה שהעברת המסמכים תיעשה תוך 48 שעות ודו"ח כדבעי יוגש תוך 3 ימים לאחר מכן.
21

22 הדיון בבקשה יתקיים ביום 05.05.16 בשעה 08:30.

23
24
25
26 ניתנה והודעה היום כ"ג ניסן תשע"ו, 01/05/2016 במעמד הנוכחים.
27

איתן אורנשטיין, שופט

סגן נשיאה

28



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

פר"ק 59196-02-16 וולך ואח' נ' אור סיטי נדל"ן מקבוצת ענבל אור בע"מ ואח' 01 במאי 2016

בקשה מס' 33

כב' השופט איתן אורנשטיין, סגן נשיאה

1

הוקלד על ידי אוריה אורן